



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 DEL 14/12/2010

COPIA

**OGGETTO : VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE DA DESTINARSI ALLA
RESIDENZA ANNO 2011.**

Il giorno 14.12.2010, alle ore 17.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

PASI PIERLUIGI
PANARA MASSIMO
BIELLI ORIETTA
DE PASQUALE ANNA
SERAFINI ANTONIO

Assenti

TOSCANO FRANCO MARIA
RADICI UMBERTO

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

PREMESSO che:

- da una interpretazione dell'art.172 del T.U.E.L. (Dlgs 267/2000) emersa dalla conferenza stato – città e autonomie del 8.2.201, la competenza alla deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive, è stata attribuita alla Giunta Comunale;
- con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico della amministrazioni comunali;
- al Bilancio di previsione ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, è allegata la deliberazione con la quale i comuni provvedono annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTA la relazione di calcolo del Responsabile del Settore Tecnico del Comune, con la quale viene fatto presente che nell'ambito del piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) sono disponibili aree per la cessione in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo che conclude la predetta relazione, allegata al presente atto quale parte integrante:

1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

1.1. Esistono aree disponibili in n. 1 piano, per una superficie complessiva di mq. 3.037,5 (lotto B parte), della quale non è prevista l'alienazione o concessione nell'esercizio 2011.

1.2. Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende a €. 28,60 (L. 55.370) al mq., con le diversificazioni per piano e, nell'ambito dello stesso, per zona, indicate nella relazione allegata;

1.3. Il corrispettivo a mq. delle aree (lotto B) da concedere (non nell'anno 2011) in diritto di superficie verrà determinato secondo quanto stabilito nella deliberazione c.c. n.3 del 4.2.1997 indicizzato;

RITENUTO che le indicazioni fornite nella relazione di calcolo costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 Dlgs 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

1 - di approvare le proposte presentate dal Settore Tecnico con relazione di calcolo, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare, delle quali non si prevede l'alienazione nell'esercizio 2011, stabilendo pertanto quanto segue:

1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

1.1. Della superficie complessiva di mq. 3.037,5 (lotto B parte) di aree che risultano disponibili in n. 1 piano, non è prevista l'alienazione o concessione nell'esercizio 2011.

1.2. Il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie, ascende a €. 28,60 (L. 55.370) al mq., con le diversificazioni per piano e, nell'ambito dello stesso, per zona, indicate nella relazione di calcolo allegata;

1.3. Il corrispettivo a mq. delle aree (lotto B parte) da concedere (non nell'anno 2011) in diritto di superficie verrà stabilito, in conformità alla deliberazione n.3 del 4.2.1997;

II. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2011, in conformità a quanto dispone l'art.172 del D. Lgs. n.267/2000;

III. Di dichiarare ad unanimità di voti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE RO2
AREE VIA CARDUCCI LOTTI A - B - C - D

LOTTO A

Già assegnato alla cooperativa La Rotonda

LOTTI C - D

Già assegnati alla cooperativa Roseto

LOTTO B

Metri cubi complessivi	7.447
di cui disponibili	7.447
Metri quadri complessivi	6.075
di cui disponibili	6.075

QUANTIFICAZIONE COSTI COMPLESSIVI (gennaio 1997)

Costo aree (acquisizione, urbanizzazione, notarili ecc.) € 387.342,67 (£.750.000.000)

Costo al mc. € 22,46 (£. 43.480)

Lotto B parte (libero)

Superficie mq. 3.037,5 Volumetria mc. 3.723,5

€/mc.22,46 x mc. 7.447 = €83.629,81

€83.629,81 : mq. 3.037,5 = €/mq. 27,53

Lotto B parte (già assegnato alla cooperativa Roseto)

mq. 3.037,5 mc. 3.723,5

€/mc.22,46 x mc. 7.447 = €83.629,81

€83.629,81 : mq. 3.037,5 = €/mq. 27,53

Lotto C (già assegnato alla cooperativa Roseto)

mq. 3.375 mc. 4.387

€/mc.22,46 x mc. 4.387 = £.98.512,09

€98.512,09: mq. 3.375 = €/mq. 29,19

Lotto D (già assegnato alla cooperativa Roseto)

mq. 4.095 mc. 5.415

€/mc.22,46 x mc. 5.415 = €121.620,90

€121.620,90: mq. 4.095 = €/mq. 29,70

(*) le cifre sono state arrotondate ed i costi calcolati per mc., in quanto sui vari lotti vi sono indici volumetrici diversi.

SEDUTA DI GIUNTA DEL 14.12.2010 DELIBERA N. 145
(Art.49 DLGS n.267/2000)

OGGETTO: Verifica delle qualità e quantità delle aree da destinarsi alla residenza anno 2011.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 14.12.2010

Il Responsabile del Settore
F.to *incl. Codazzi Pietro*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', _____

Il Responsabile di Ragioneria

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

li', _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 21/01/2011 al 5/02/2011.

Rosate, 21/01/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 1/02/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 21.01.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dott.ssa Annalisa Fiori

